



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 20 XI-308
11.11.2020 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. №

20 ПОКС 263
11.11.20

ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

До ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД
11.11.20

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОДОР ЧОНОВ –
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
(Съгласно Заповед № 20 ОА 2223/26.10.2020 г.)**

ОТНОСНО: *Вземане на решение за сключване на допълнително споразумение за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г. по Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен на 25.04.2002 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., във връзка с отправено мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от концесионера „ДЕЛТА КАРТ“ ООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание разпоредбите на чл. 67 и чл.71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в редакцията му към момента на сключване на Договора, Решение № 376 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2002 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера, на 25.04.2002 г. е сключен Договор за предоставяне на концесия между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, със седалище и адрес на управление:, гр. Пловдив, 4000, бул. "Санкт Петербург", Картинг писта "Лаута", Комплекс "Екскалибур", в качеството на концесионер.

Предмет на предоставената концесия е учредяване на особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР ”Тракия”, парк “Лаута”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

С Допълнително споразумение от 20.01.2003 г. страните постигат съгласие относно изменението на срока на предоставената концесия, както и за годишното концесионно възнаграждение.

На 13.03.2020 г., на основание разпоредбата на чл. 84, т.12 от Конституцията на Република България, Народното събрание обяви извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19), чийто срок беше удължен до 13.05.2020 г.

При извънредната епидемична обстановка, със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и множество последващи заповеди, издадени на основание чл. 63 от Закона за здравето, Министерът на здравеопазването въведе задължителни противоепидемични мерки на територията на Република България, които оказаха съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнес, изправен пред невъзможността да реализира приход.

От момента, в който българските власти започнаха да приемат административни и законодателни мерки, които оказаха значително влияние върху взаимоотношенията, се реализира хипотезата на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), даваща правна уредба на форсмажорните обстоятелства. Обследвайки определението за непреодолима сила, регламентирано в чл. 306, ал. 2, а именно: „Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора“, както и факта, че изчерпателен списък на обстоятелства, представляващи непреодолима сила, не би могъл да бъде посочен, следва да бъде направен изводът, че пандемията от Коронавирус притежава всички елементи на форсмажорно обстоятелство, като събитие случайно по своя произход, непредвидено и непредотвратимо, с извънреден характер и настъпващо независимо и въпреки волята на лицата, които засяга, като предизвиква обективна невъзможност да бъдат изпълнени задължения по действащи договори.

Правейки заключението, че пандемията от Коронавирус представлява непреодолима сила – форсмажорно обстоятелство, което попада в хипотезата на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, възниква необходимостта да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и намаляване на финансовите загуби, които търпят концесионерите за периода на въведеното извънредно положение и свързаните с него противоепидемични мерки. В тази връзка, както и с оглед на факта, че с реализирането на хипотезата на форсмажорно обстоятелство, каквото съставлява разпространението на Коронавирус, съгласно определението, регламентирано в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, се обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет Пловдив, с Решение № 196, взето с Протокол № 12 от

05.08.2020 г., одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Съгласно реда и условия, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив:

1. Концесионерът отправя мотивирано предложение за намаляване на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., до Концедента, като обосновава наличието на претърпени финансови загуби, причината за загубите и техния размер, както и обвързаността между размера на загубите и предложеното намаляване на концесионното възнаграждение.
2. Срок за подаване на мотивираните предложения – 30.09.2020 г.
3. Обстоятелствата по т. 1 се установяват с приложения към мотивираното предложение, подадено от концесионера, финансово-счетоводни документи (отчет за приходите и разходите и/или оборотна ведомост) за 2020 г. и съответно за 2019 г., за периода на извънредното положение, а именно: от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г. и съответно за периода от 13.03.2019 г. до 13.05.2019 г.
4. Задължително условие за намаление размера на годишното концесионно възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., е липса на неплатени, изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години към дата на подаване на мотивираните предложения.
5. Разглеждане на постъпилите мотивирани предложения с приложенията от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив и нейно становище относно:
 - Анализ на предоставените от концесионерите финансови документи, с цел установяване намаление на приходите, т.е. наличие на финансова загуба, в периода на обявеното извънредно положение.
 - Проверка относно изпълнение на задължително условие за намаление размера на годишното концесионно възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., а именно: наличие или липса на неплатени, изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години към дата на подаване на мотивираните предложения.
 - Определяне на сумата, с която да се намали дължимото за 2020г. годишно концесионно възнаграждение, като се отчете обстоятелството, дали дейността в обекта на концесия е пряко засегната от въведените противоепидемични мерки и концесионерът е прекратил изцяло дейност, или в периода на извънредното положение в обекта е извършвана дейност при строго спазване на противоепидемичните мерки, по начин, както следва:
 - За концесионери, които са преустановили напълно дейността в обекта на концесията с оглед на спазването на въведените задължителните противоепидемични мерки – изцяло да бъдат освободени от заплащане на концесионно възнаграждение, дължимо за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г.
 - За концесионери, които са извършвали дейност в периода на извънредното положение при строго спазване на

противоепидемичните мерки, т. е. само са ограничили дейността си – да заплатят 50 % от концесионното възнаграждение, дължимо за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г.

Във връзка с горепосоченото Решение и разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите, в деловодството на община Пловдив е постъпило мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, концесионер, съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен на 25.04.2002 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

В изпълнение на условията, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив, концесионерът е обосновал искането с наличие на претърпени финансови загуби, вследствие преустановяване дейността на обекта, с оглед спазването на въведените противоепидемични мерки. Като доказателство на това твърдение са представени финансово-счетоводни документи (отчет за приходите и разходите и оборотна ведомост) за периода от 13. 03. 2020 г. до 13. 05. 2020 г. и съответно за същия период през 2019 г., от които е видно, че за периода на извънредното положение концесионерът е прекратил изцяло дейността си и няма реализирани приходи. А дължимото концесионно възнаграждение за 2019 г., определено в размер на 38 515.55 лв. без ДДС на основание представена годишна данъчна декларация, е изплатено ведно с лихви за просрочие.

Горепосоченото мотивирано предложение е разгледано от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, като в неин Протокол № 84 от 29.09.2020 г., е обективизирано положителното ѝ становище относно съответствието на входящото предложение с относимата правна уредба, одобрените ред и условия, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., на Общински съвет Пловдив със следните мотиви:

1. Срок за подаване на мотивираните предложения – 30.09.2020 г. В конкретния случай – вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г.;

2. Концесионерът е прекратил изцяло дейността за периода на извънредното положение: 13.03.2019 г. – 13.05.2019 г. приходите са 113 389.78 лв., 13.03.2020 г. – 13.05.2020 г. – няма приходи.;

3. Представени са финансово-счетоводни документи -отчет за приходите и разходите и оборотна ведомост за посочените периоди.;

4. Концесионерът „ДЕЛТА КАРТ“ ООД няма неплатени изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години.

5. Изпълнение на разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закон за концесиите, че изменение на концесионен договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора, каквото е налице, видно от Предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД.

Във връзка с горното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед №РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/

03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването и като взех предвид Становище на специализираната дирекция от АМС, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема, в качеството си на концедент по концесионен договор, мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. на концесионера „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, за сключване на допълнително споразумение за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020г. по Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен на 25.04.2002 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., като годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., бъде намалено пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

2. Дава съгласие да бъде сключено допълнително споразумение и възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г. по Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., като годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., бъде намалено пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., със следното съдържание:

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ
ЗА УРЕЖДАНЕ НА НАЧИНА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРА НА
ГОДИШНОТО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА 2020 ГОДИНА,
ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ
ОТ 25.04.2002 г., изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г.**

Днес,.....2020 година в гр. Пловдив, между:

Община Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров – Кмет на община Пловдив и Елена Димитрова – директор на дирекция „Счетоводство“, в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № на Общински съвет - Пловдив, от една страна, като КОНЦЕДЕНТ

и

„ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, 4000, бул. "Санкт Петербург", Картинг писта "Лаута", Комплекс "Екスカпбур", представлявано от Ивайло Бориславов Цонев, от друга страна, като КОНЦЕСИОНЕР,

Като взеха предвид: Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, в качеството на концесионер, с предмет: „концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, парк „Лаута“, а именно: дворно място с площ от 18 800 /осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, ж.р. „Тракия“, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV- спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III - ТИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.“

Като взеха предвид: Разписаното в чл. 3, т. 2 от Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, в качеството на концесионер, изменен с т. 2 от Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г. задължение на Концесионера относно концесионното възнаграждение, а именно: „Годишно концесионно възнаграждение в размер на 6% от brutния приход без ДДС, но не по-малко от 21 000 лв. без ДДС за периода втора-шестта година, и 7% от brutните приходи без ДДС, но не по-малко от 28 000 лв. без ДДС за периода седма-двадесета година, от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия, описани в чл.1 на настоящия договор и/или свързани с концесията.“

Като взе предвид: Реализирането на хипотезата, регламентирана в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, съгласно която пандемията от Коронавирус съставлява Непреодолима сила като непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, случайно по своя произход, което настъпва независимо и въпреки волята на лицата, предизвиква обективна невъзможност да се изпълни едно задължение: и обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите.

Като взеха предвид: Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., с което Общински съвет Пловдив одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Като взеха предвид: Постъпило в деловодството на община Пловдив мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, концесионер съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта „Лаута“, сключен на 25.04.2002 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

Като взеха предвид: Становище на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, обективизирано в неин Протокол № 84 от 29.09.2020 г. за одобряване прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение, разписана в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив

Като взеха предвид Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в администрацията на Министерски съвет, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори.

и на основание разпоредбите на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед № РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., на Общински съвет Пловдив, чл. 3, т. 2 от Договор за предоставяне на концесия на обект „Картинг писта „Лаута“, т. 2 от Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г. и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № ... на Общински съвет – Пловдив, се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия на обект: „Картинг писта „Лаута“, между Община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, сключен на 25.04.2002 г., изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г.),

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., в размер на 7% от brutните приходи без ДДС, но не по-малко от 28 000 лв. без ДДС, се коригира, като същото се намалява с пълния размер на сумата, изчислена пропорционално за периода 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., на база определеното годишно концесионно възнаграждение и се заплаща на община Пловдив до 31.03.2021 г.

2. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от страните и урежда единствено начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г.

3. Настоящото допълнително споразумение става неразделна част от Договор за предоставяне на концесия на обект: „Картинг писта „Лаута“ от 25.04.2002 г. и на Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г.

4. Всички останали, клаузи на Договор за предоставяне на концесия на обект: „Картинг писта „Лаута“ от 25.04.2002 г. и на Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г., остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящото Допълнително споразумение.

5. Настоящото допълнително споразумение се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – един за Националния концесионен регистър към Министерски съвет на

Република България, един за концесионера, един за Общински съвет – Пловдив и един за досието на концесията.

ЗА КОНЦЕДЕНТ

КМЕТ:

(ЗДРАВКО ДИМИТРОВ)

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СЧЕТОВОДСТВО“
(ЕЛЕНА ДИМИТРОВА)

ЗА КОНЦЕСИОНЕР:

УПРАВИТЕЛ:

(ИВАЙЛО ЦОНЕВ)

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с **правни основания:** разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2, както и чл. 41, т. 5, б. „в“ от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед № РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., на Общински съвет Пловдив, чл. 3, т. 2 от концесионен договор, сключен между Община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД на 25.04.2002 г. за обект „Картинг писта „Лаута“ и т. 2 от Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г.

и фактически основания:

Като взе предвид: Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, в качеството на концесионер, с предмет: „концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, парк „Лаута“, а именно: дворно място с площ от 18 800 /осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, ж.р. „Тракия“, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV- спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III - ТИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.“

Като взе предвид: Разписаното в чл. 3, т. 2 от Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, в качеството на концесионер, изменен с т. 2 от Допълнително споразумение към договора от 20.01.2003 г. задължение на Концесионера относно концесионното възнаграждение, а именно: “Годишно концесионно възнаграждение в размер на 6% от brutния приход без ДДС, но не по-малко от 21 000 лв. без ДДС за периода втора-шеста година, и 7% от brutните приходи без ДДС, но не по-малко от 28 000 лв. без ДДС за периода седма-двадесета година, от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия, описани в чл.1 на настоящия договор и/или свързани с концесията.”

Като взе предвид: Реализирането на хипотезата, регламентирана в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, съгласно която пандемията от Коронавирус съставлява

Непреодолима сила като непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, случайно по своя произход, което настъпва независимо и въпреки волята на лицата, предизвиква обективна невъзможност да се изпълни едно задължение: и обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите.

Като взе предвид: Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., с което Общински съвет Пловдив одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Като взе предвид: Постъпило в деловодството на община Пловдив мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, концесионер съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен на 25.04.2002 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

Като взе предвид: Становище на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, обективизирано в неин Протокол № 84 от 29.09.2020 г. за одобряване прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение, разписана в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив

Като взе предвид Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в администрацията на Министерски съвет, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори.

Приложение:

1. Договор за предоставяне на концесия за „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, сключен на 25.04.2002 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, в качеството на концесионер.

2. Допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен между община Пловдив, представлявана от Кмета, и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД от 20.01.2003 г.
3. Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, концесионер съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект: Картинг писта "Лаута", сключен на 25.04.2002 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, изменен с Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.
4. Становище на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, обективизирано в неин Протокол № 84 от 29.09.2020 г.
5. Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в Администрацията на Министерски съвет.

С уважение,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
(Съгласно Заповед № 20 ОА 2223/26.10.2020 г.)
ТОДОР ЧОНОВ
Зам.-кмет „Транспорт“